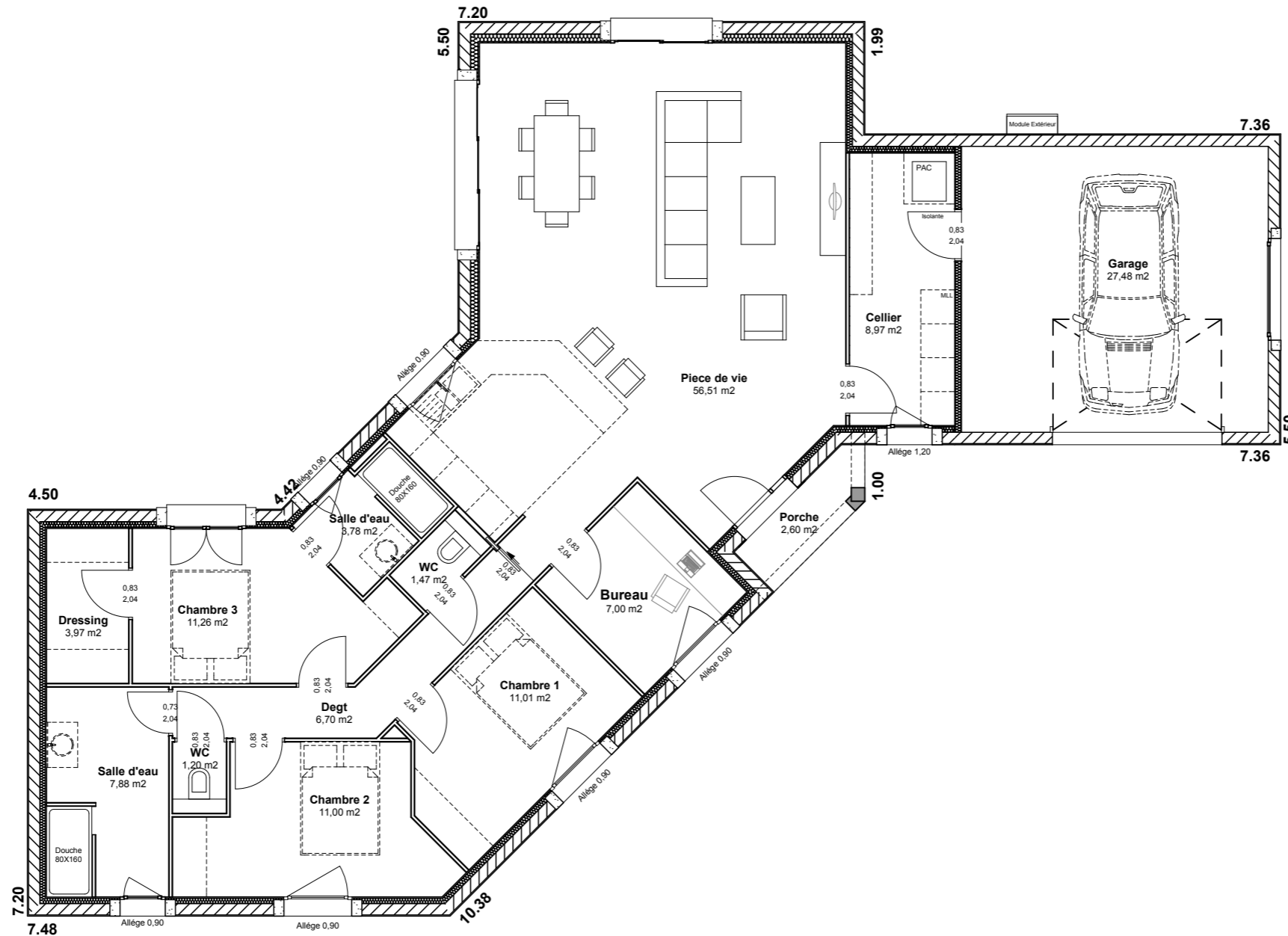


110 Rue Bourneil - 89000 AUXERRE

[www.maisons-philipon.com](http://www.maisons-philipon.com)

03.86.52.00.67



#### TABLEAU DE SURFACES

Rez de chaussée	
Séjour	56,51 m <sup>2</sup>
Cellier	8,97 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,01 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,00 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12,00 m <sup>2</sup>
Bureau	7,00 m <sup>2</sup>
Dressing	3,97 m <sup>2</sup>
Dégagement	6,70 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3,78 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	7,88 m <sup>2</sup>
WC	1,47 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>
<b>Total habitable</b>	<b>131,49 m<sup>2</sup></b>
Porche	2,60 m <sup>2</sup>
Garage	27,48 m <sup>2</sup>
<b>Total annexe</b>	<b>30,08 m<sup>2</sup></b>

